

EINFAMILIENHAUS | MEHRFAMILIENHAUS

BAUBEGLEITUNG

Orientierung & Richtpreise

Je nach Umfang der Eigenleistungen und Qualität der beauftragten Unternehmen unterscheiden sich Art und Intensität der erforderlichen Baubegleitung. Die folgenden Varianten zeigen typische Leistungsumfänge und dienen als **Richtwerte für die zu erwartenden Kosten**.

RICHTPREISE

VARIANTE	TYPISCHER LEISTUNGSUMFANG	RICHTPREIS NETTO	RICHTPREIS BRUTTO
VAR. 1 - Fertighaus + Bodenplatte Belags- oder schlüsselfertige Ausführung	1 Detail-/Baubesprechungen vor Ort bis max. 1 Std. bis 5 Std. Fernberatung 1 gemeinsame Hausübergabe bis max. 1 Std.	ca. EUR 3.210,00	ca. EUR 3.852,00
VAR. 2 - Fertighaus + Keller Belags- oder schlüsselfertige Ausführung	2 Detail-/Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 1 Std. bis 5 Std. Fernberatung 1 gemeinsame Hausübergabe bis max. 1 Std.	ca. EUR 4.240,00	ca. EUR 5.088,00
VAR. 3 - Generalunternehmer 1 Generalunternehmer, belags- oder schlüsselfertige Ausführung	2 Detail-/Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 1 Std. bis 10 Std. Fernberatung 1 gemeinsame Hausübergabe bis max. 1 Std.	ca. EUR 5.390,00	ca. EUR 6.468,00
VAR. 4 - Einzelvergabe Hoher Anteil an einzeln vergebenen Professionisten	Planungsgespräch bis 2 Std. 4 Detail-/Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 1 Std. bis 8 Std. Fernberatung 1 gemeinsame Hausübergabe bis max. 1 Std.	ca. EUR 7.450,00	ca. EUR 8.940,00
VAR. 5 - Do-it-yourself Hoher Anteil an Eigenleistungen	Planungsgespräch bis 2 Std. 5 Detail-/Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 1 Std. bis 10 Std. Fernberatung 1 gemeinsame Hausübergabe bis max. 1 Std.	ca. EUR 8.940,00	ca. EUR 10.728,00

HINWEIS ZU DEN RICHTPREISEN

Die Richtpreise basieren auf Erfahrungswerten und den dargestellten typischen Leistungsumfängen. Der tatsächliche Aufwand kann je nach Bauvorhaben, Baufortschritt, Planungs- und Ausführungsqualität sowie Beratungs- und Kontrollumfang höher oder niedriger ausfallen.

Maßgeblich ist der tatsächlich erbrachte Zeit- und Leistungsaufwand. Zusätzliche Stunden, Vor-Ort-Termine oder sonstige Leistungen werden zu den aktuellen Preisen verrechnet.

BAUBEGLEITUNG - FLEXIBEL & PRAXISNAH

Kontrolle dort, wo sie während des Bauens zählt.

SO FUNKTIONIERT DIE LAUFENDE BEGLEITUNG

Die laufende Begleitung kann unkompliziert über **Fotos per WhatsApp oder E-Mail** erfolgen. Sie schicken Bilder vom jeweiligen Baufortschritt und **SV Nussbaum oder Partner-Sachverständige der Bauherrenhilfe** geben Ihnen eine fachliche Rückmeldung. Sollten dabei Auffälligkeiten erkennbar sein, bei denen eine Kontrolle vor Ort sinnvoll wäre, kann kurzfristig ein gemeinsamer Termin auf der Baustelle vereinbart werden.

Die Fernberatung wird nach tatsächlichem Zeitaufwand mit **EUR 230,00 netto / EUR 276,00 brutto pro Stunde** verrechnet. Verrechnet wird jede angefangene Viertelstunde.

LEISTUNGEN & PREISE

LEISTUNG	PREIS 2026
Fernberatung Verrechnung nach tatsächlichem Zeitaufwand	EUR 230,00 netto EUR 276,00 brutto / Stunde
Abnahme / Bauteilprüfung bis 0,5 Stunden vor Ort Ohne Schriftlichkeiten. Tonbandaufnahme erlaubt.	EUR 700,00 netto EUR 840,00 brutto
Ortsbegehung / Teilabnahme bis 1 Stunde inkl. KFZ-Pauschale	EUR 1.030,00 netto EUR 1.236,00 brutto
Blower-Door-Messung Luftdichtheitsprüfung im Differenzdruckverfahren - Pauschal-Aufzahlung	EUR 350,00 netto EUR 420,00 brutto

PERSÖNLICHE BEGLEITUNG

Die Baubegleitung wird in der Regel von **SV Günther Nussbaum persönlich** oder von Partnern der Bauherrenhilfe durchgeführt.

Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand: Die angeführten Preise und Richtpreise dienen der Orientierung. Verrechnet wird der tatsächlich angefallene Zeit- und Leistungsaufwand. Je nach Bauablauf, Umfang der Unterlagen, Anzahl der Rückfragen oder erforderlichen Kontrollen können zusätzliche Stunden bzw. Leistungen anfallen.

JETZT BAUBEGLEITUNG ANFRAGEN

Bauherrenhilfe Dienstleistungen GmbH

Prinz Eugenstraße 76/1 | 1040 Wien

ATU69265378

Kontakt Baubegleitung:

s.nussbaum@bauherrenhilfe.org